

---

**I N F O R M A C J A (WYKAZ)**  
**o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości**  
**gruntowych**

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Staszów, położonych w miejscowości **GRZYBÓW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.** (o łącznej pow. 0,4881 ha), składających się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: **332/7 o pow. 0,2190 ha**, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr KI1A/00031356/2 oraz **333/3 o pow. 0,1333 ha i 1019/3 o pow. 0,1358 ha**, ujawnionych w w Księdze Wieczystej nr KI1A/00032208/7.

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy głównej drodze wojewódzkiej 757 na trasie Stopnica – Staszów w odległości ok. 7 km od miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości w większości niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu.

Kształt działek regularny, umożliwiającą dogodnie wykorzystanie, zagospodarowanie terenu. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej do drogi wojewódzkiej. Porośnięte są niską roślinnością, a działka nr 332/7 dodatkowo porośnięta jest samosiejką pojedynczych drzew olszyny.

Uzbrojone są w infrastrukturę techniczną w drogach dojazdowych, tj. w sieć wodociągową, sieć gazową, sieć napowietrzną sN, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową oraz kanalizację dla sieci niskoprądowych (telefon, monitoring, sieci informatyczne).

Ww. nieruchomości leżą na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego sporządzenia, w związku z czym zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Dla przedmiotowego terenu została już wydana decyzja Nr 180/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. znak:IPP-II.6730.188.2021.VIII o warunkach zabudowy ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego na części działek o numerach ewidencyjnych 332/3 (z podziału której powstała działka nr 332/7), 333/2 (z podziału której powstała działka nr 333/3) i 1019/2 (z podziału której powstała działka nr 1019/3).

Niniejsze nieruchomości wolne są od obciążeń i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Wskazania granic nabytych nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonaniu wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 r. były poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości (przed podziałem), którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez

nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899).

***Procedura przetargowa na sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z/s w Starachowicach (27-200), przy ul. Radomskiej 29, która jest Zarządzającym nieruchomościami należącymi do SSE- podstrefa Staszów.***

**Cena wywoławcza nieruchomości (łącznie):**

**84.000,00 (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące) złotych netto.**

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 14/tel. 15-864-83-08.

Niniejszą informację (wykaz) wywieszono na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, w Sołectwie: Grzybów  
na okres 6 tygodni, tj. od dnia ..... do dnia .....,  
podano do publicznej wiadomości  
na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) oraz w prasie lokalnej

**z up. Burmistrza  
dr inż. Ewa Kondek  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy**

---