

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Staszów, położonych w miejscowości **GRZYBÓW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.** (o łącznej pow. 2,0143 ha), składających się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: **331/4 o pow. 0,0683 ha i 332/8 o pow. 1,1681 ha**, ujawnionych w Księdze Wieczystej nr KI1A/00031356/2 oraz 333/4 o pow. **0,3821 ha i 1019/4 o pow. 0,3958 ha**, ujawnionych w w Księdze Wieczystej nr KI1A/00032208/7.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, przy głównej drodze wojewódzkiej 757 na trasie Stopnica - Staszów w odległości ok. 7 km od miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezagospodarowanych o podobnym przeznaczeniu. Działki są położone obok siebie, tworząc jeden zwarty kompleks, który posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, umożliwiając dogodne wykorzystanie, zagospodarowanie terenu, zlokalizowany w bezpośrednim dostępie do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Teren nieruchomości z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim, nieużytkowany, porośnięty dziką roślinnością, w zasięgu oddziaływania energii, wody, kanalizacji i gazu.

Ww. nieruchomości leżą na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowe działki leżą na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium: A-obszary aktywności gospodarczej; tj. na obszarach skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w tym działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, handlu detalicznego i hurtowego, bazy, centra logistyczne, przeładunkowe, transportowe, kurierskie, wysyłkowe, działalność produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi publiczne itp.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 4/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.185.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku biurowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych na działce nr 331/4 oraz części działek nr 332/3, 333/2 i 1019/2,
- Nr 10/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.194.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku hali namiotowej z parkingiem na ok. 20 miejsc postojowych na części działek o numerach ewidencyjnych 332/3, 333/2 i 1019/2,
- Nr 11/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.195.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo-składowego na części działek o numerach ewidencyjnych 332/3, 333/2 i 1019/2,
- Nr 180/2021 z dnia 20 grudnia 2021 r. znak:IPP-II.6730.188.2021.VIII dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego na części działek o numerach ewidencyjnych 332/3, 333/2 i 1019/2.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 331/4 powstała z podziału działki nr 331.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 332/8 powstała z podziału działki nr 332/3, powstałej z podziału działki nr 332.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 333/4 powstała z podziału działki nr 333/2, powstałej z podziału działki nr 333.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1019/4 powstała z podziału działki nr 1019/2, powstałej z podziału działki nr 1019.

Działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, wobec czego nie są objęte prawem pierwokupu na rzecz Gminy Staszów oraz nie znajdują się na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Przedmiotowe działki nie są również objęte Inwentaryzacją Stanu Lasu obrębu Grzybów, sporządzoną na okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., jak również dla ww.

obręb nie został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu.

Niniejsze nieruchomości wolne są od obciążeń i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytych nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt po sporządzeniu aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży-kupna nieruchomości. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonaniu wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 r. były poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości (przed podziałami), którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Procedura przetargowa na sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z/s w Starachowicach (27-200), przy ul. Radomskiej 29, która jest Zarządzającym nieruchomościami należącymi do SSE- podstrefa Staszów.

Cena wywoławcza nieruchomości:

505.000, 00 (słownie:pięćset pięć tysięcy) złotych netto.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 14 / tel. 15 864 83 08.

**BURMISTRZ
dr Leszek Kopec**