

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym**

na sprzedaż działki położonej w Grzybowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 322/10 o powierzchni 1,2742 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00031356/2.

Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów gmina Staszów, przy drodze wojewódzkiej nr 757 na trasie Stopnica-Staszów, w odległości około 7 km od miasta Staszów, w sąsiedztwie nieruchomości w większości niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Działka uzbrojona w infrastrukturę techniczną w drogach dojazdowych – kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, gazowa, sieć napowietrzna sN oraz kanalizacja dla sieci niskoprądowych (telefon, monitoring, sieci informatyczne).

Powyższa nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani obowiązku jego sporządzenia. W związku z powyższym zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego terenu wydano decyzję Nr 21/2019 z dnia 27.02.2019 r. znak: IPP-II.6730.9.2019.IX o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjno-magazynowego na części działki o numerze ewidencyjnym 322/5, z podziału której powstała działka 322/10, będąca przedmiotem niniejszych rokowań, wobec której nie toczy się postępowanie administracyjne zmierzające do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższa nieruchomość leży na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A.

Cena wywoławcza nieruchomości:

288.000,00 (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy) złotych netto oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.

Wysokość zaliczki:

28.800,00 (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset) złotych.

Informacja o przeprowadzonych przetargach

I przetarg pisemny nieograniczony – 11 października 2019 roku

II przetarg pisemny nieograniczony – 28 stycznia 2020 roku

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 08 lipca 2020 roku (środa) o godz. 11⁰⁰ w sali nr 11 budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie przy ul. Opatowskiej nr 31.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach, nieidentyfikujących Zgłaszającego, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie ul. Opatowska nr 31 do dnia 03 lipca 2020 roku do godziny 14⁰⁰ z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż działki nr 322/10 położonej w Grzybowie”.

2. Zgłoszenie udziału w rokowaniach w formie pisemnej, w języku polskim powinno zawierać:

1/ imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, numer NIP, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ;

2/ datę sporządzenia zgłoszenia;

3/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

4/ proponowaną cenę netto plus podatek VAT za nieruchomość nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty;

5/ własnoręczny podpis Zgłaszającego lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Zgłaszającego oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;

6/ oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;

7/ proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

3. Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę w gotówce w kwocie 28.800,00 złotych należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie - PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860, najpóźniej do dnia 03 lipca 2020 roku.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

4. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru – aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego lub ewidencji, właściwych pełnomocnictw, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku cudzoziemców – osób prawnych przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów;
- zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.

5. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Rokowania mogą zostać zamknięte bez wybrania nabywcy.

6. Wpłaconą zaliczkę przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony na nabywcę nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań, na podstawie wniosku ze wskazaniem rachunku bankowego.

7. Cena nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

8. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży, zaś Gmina Staszów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

10. Cudzoziemcy (ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz.U. z 2017 r. poz.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra

Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Zwycięzca przetargu może ubiegać się o wydanie decyzji o wsparciu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 roku o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 roku poz. 1162) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 roku poz.1713).

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie ul. Opatowska nr 31, pokój nr 13 tel. 15 864 8308 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl.

Staszów, 2020-05-28

**Burmistrz
/-/ mgr Leszek Kopec**

Osoba prowadząca sprawę:

.....