



## KONSULTACJE SPOŁECZNE

DOTYCZĄCE:

„ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STASZÓW”



### **Przewodnik po dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Niniejsza broszura opisuje najważniejsze informacje o studium, przebiegu procedury formalnej oraz możliwości udziału społeczności lokalnej w tworzeniu dokumentów planistycznych.

Zmieniające się uwarunkowania formalne i przestrzenne, jak również zmiany w przepisach odrębnych wpłynęły na potrzebę aktualizacji oraz wprowadzenia nowych ustaleń do Studium. Konieczność dokonania korekty polityki przestrzennej przewidzianej w obecnie obowiązującym dokumencie wymagała od gminy podjęcia działań w celu opracowania dokumentu opisującego i ustalającego nowe uaktualnione kierunki polityki przestrzennej gminy.

#### **Istota Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Najprościej o planowaniu przestrzennym można powiedzieć, że jest to określanie sposobu użytkowania przestrzeni bądź też przeznaczanie określonych części powierzchni Ziemi pod konkretny sposób zagospodarowania. W planowaniu przestrzennym należy brać pod uwagę uwarunkowania jakim dany teren podlegał i podlega w danej chwili. Na ich podstawie można określić ogólne tendencje jakim podlega dany teren, co z kolei pozwala na wyznaczenie najbardziej optymalnego i zgodnego z potrzebami środowiska i ludności sposobu (kierunku) jego użytkowania w przyszłości.

Zapisy studium mają charakter ogólny, nie odnoszą się do pojedynczych działek czy budynków lecz do większych obszarów zespołów urbanistycznych

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest zapisem polityki przestrzennej prowadzonej na terenie danej gminy. Jest dokumentem obligatoryjnym, sporządzanym dla terenu całej gminy, składającym się z części tekstowej i graficznej. Zadaniem studium jest diagnoza stanu istniejącego w gminie na różnych płaszczyznach m.in. środowiskowej, społecznej, technicznej, kulturowej oraz wyznaczenie na tej podstawie kierunków zagospodarowania terenu, co wiąże się także z szeregiem innych wskazań wynikających z właściwości danego obszaru. Ustalenia zapisane w studium są wiążące przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym studium, w odróżnieniu od planu, nie jest aktem prawa miejscowego. Z tego wynika również, że plan miejscowy nie może powstać jeśli nie istnieje studium.

Zasady tworzenia i zawartość studium określa ustawa z dnia 21 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.). Zgodnie z jej zapisami studium jest sporządzane przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta i uchwalane przez radę gminy. Przy jego opracowywaniu brane pod uwagę muszą być zapisy dokumentów nadrzędnych, jakimi w tym wypadku są koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju, strategia rozwoju województwa, plan zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategia rozwoju gminy.



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

DOTYCZĄCE:

„ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STASZÓW”



## **Konstrukcja studium.**

Studium składa się z części tekstowej i z części rysunkowej. Część tekstowa studium zawiera uwarunkowania (charakterystykę gminy m.in. pod względem geograficznym, przyrodniczym, geologicznym, kulturowym, krajobrazowym) oraz ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (określają politykę przestrzenną gminy wraz z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego). Część rysunkowa studium zawiera rysunki studium w skali 1:10 000. Kolorami oraz odpowiednimi symbolami zaznaczone są funkcje terenu.

## **Procedura sporządzania studium.**

W dniu 09.02.2012 r. Rada Miejska w Staszowie podjęła uchwałę Nr XIX/184/12 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Burmistrz prowadzi procedurę od strony formalnej i merytorycznej. Mieszkańcy Gminy poinformowani zostali o pracach projektowych nad zmianą studium w prasie lokalnej (publikacja Echo Dnia – wydanie z dnia 14.02.2020 r.), w Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz tablicach poszczególnych sołectw i osiedli miasta i gminy. Na tym etapie, tj. w dniach od 21.02.2020 r. do 12.03.2020 r. mieszkańcy mogli składać swoje wnioski do zmiany studium. W określonym terminie wpłynęło 9 wniosków. Urbanista projektant sporządza projekt zmiany studium uwzględniając złożone wnioski. Burmistrz przedstawia projekt zmiany studium do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe organy. Projekt studium uzgadnia się z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów rządowych.

Projekt studium udostępnia się mieszkańcom na okres 21 dni do publicznego wglądu na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Mieszkańcy mogą składać uwagi do projektu zmiany studium w ciągu 21 dni po jego wyłożeniu. Burmistrz rozpatruje uwagi a nieuwzględnione przedstawia radzie gminy do rozstrzygnięcia przed uchwaleniem zmiany studium. Burmistrz przekazuje uchwałę z załącznikami i dokumentami do oceny zgodności z przepisami prawa wojewodzie.

## **Przeznaczenie terenu w studium.**

W studium wskazuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- mieszkalnictwo jednorodzinne;
- mieszkalnictwo wielorodzinne;
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa - w ramach kategorii dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne jak i mieszkalnictwo wielorodzinne oraz usługi;
- zabudowa zagrodowa - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych łącznie lub samodzielnie oraz prowadzenie w nich agroturystyki;
- zabudowa letniskowa - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie budynków rekreacji indywidualnej;
- usługi - w ramach kategorii dopuszcza się usługi handlu i inne świadczone na rzecz ludności, firm i innych podmiotów, głównie o charakterze komercyjnym, ale i kultury, nauki, biznesu;



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

DOTYCZĄCE:

„ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STASZÓW”



- usługi publiczne - w ramach kategorii dopuszcza się usługi z zakresu administracji, kultury, oświaty, ochrony mienia i zdrowia, edukacji i wychowania, zaopatrzenia w media i inne usługi publiczne świadczone na rzecz obywatela;
- usługi rolnicze - w ramach kategorii dopuszcza się usługi związane z prowadzoną działalnością rolniczą na danym terenie;
- produkcja - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej oraz energetyki;
- energetyka - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- usługi sportu i rekreacji - w ramach kategorii dopuszcza się kubaturowe i terenowe obiekty, tereny przeznaczone do sportu i rekreacji;
- tereny rolnicze - w ramach kategorii dopuszcza się grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- obsługa produkcji rolniczej - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i zagospodarowanie terenów na potrzeby produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej i leśnej;
- zieleń - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie zieleni nieurządzonej i urządzonej (parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta i inne formy zieleni), wzbogaconej elementami małej architektury, szlakami pieszymi, rowerowymi i innym zagospodarowaniem wpływającym na rekreacyjny charakter obszaru;
- wody powierzchniowe - w ramach kategorii dopuszcza się wody powierzchniowe śródlądowe z towarzyszącymi urządzeniami wodnymi;
- lasy - w ramach kategorii dopuszcza się tereny leśne, zgodnie z przepisami odrębnymi, wraz z możliwością wprowadzenia obiektów o charakterze turystycznym;
- cmentarze - w ramach kategorii dopuszcza się obszary nekropolii (z dopuszczeniem pochówków zwyczajnych, urnowych itp.) wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem w postaci niewielkich obiektów sakralnych, ciągów pieszych, niewielkich punktów usługowych związanych z funkcją cmentarza;
- infrastruktura techniczna - w ramach kategorii dopuszcza się sieci, obiekty, urządzenia przeznaczone do wytwarzania, dystrybucji i zaopatrzenia ludności w media, odbiór odpadów;
- komunikacja - w ramach kategorii dopuszcza się drogi, ciągi piesze, rowerowe wraz z obiektami i urządzeniami im towarzyszącymi, szlaki turystyczne, przystanki, parkingi, place postojowe, inne obiekty i budowle przeznaczone do parkowania pojazdów, a także inne obiekty i urządzenia związane z transportem.

Przestrzeń, która nas otacza jest naszym wspólnym dobrem. Możemy wspólnie o nią zadbać, dlatego tak ważne jest czynne uczestnictwo w procesie planowania przestrzennego.