

Znak:GNR.6840.1.4.2023.V

## **I N F O R M A C J A (WYKAZ)**

### **o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej**

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Staszów, położonej w miejscowości **GRZYBÓW na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” S.A. o łącznej pow. 1,2911 ha**, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: **331/2 o pow. 0,9135 ha i 332/4 o pow. 0,3776 ha**, ujawnionej w Księdze Wieczystej nr KI1A/00031356/2.

### **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Grzybów, gmina Staszów, w bliskiej odległości od gruntów obrębu Koniemłoty oraz w odległości ok. 160 m na południe od drogi wojewódzkiej Nr 757 relacji Opatów- Staszów-Stopnica, w odległości ok. 7 km od miasta Staszów. Nieruchomość składa się z dwóch działek oznaczonych nr 331/2 i 332/4, stanowiących jeden kompleks.

Działka nr 331/2 jest w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, od strony północnej o szerokości ok. 57 m i długości ok. 160 m. Działka nr 332/4 jest w kształcie nieregularnym, węższa od strony północnej o szerokości ok. 14 m i szersza od strony południowej o szerokości ok. 27 m i o długości ok. 160 m.

Teren nieruchomości z niewielkim spadkiem w kierunku południowym; w pełni uzbrojony. W sąsiedztwie od strony północno-wschodniej stacja trafo. W środkowej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia energii elektrycznej średniego napięcia.

Kształt, powierzchnia, ukształtowanie terenu i wielkość umożliwia racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie nieruchomości.

Wjazd na nieruchomość od strony północnej i południowej drogami o nawierzchni asfaltowej.

Ww. nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak jest aktualnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki wchodzące w skład nieruchomości leżą na obszarze aktywności gospodarczej.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 331/2 powstała z podziału działki nr 331.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 332/4 powstała z podziału działki nr 332/2, powstałej z podziału działki nr 332.

Dla przedmiotowego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 4/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.185.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku biurowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych,
- Nr 5/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.189.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo-handlowego z parkingiem na ok. 30 miejsc postojowych,
- Nr 6/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.190.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku biurowego z parkingiem na ok. 25 miejsc postojowych,
- Nr 7/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.191.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo-składowego,
- Nr 8/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.192.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku handlowo-magazynowego,
- Nr 9/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.193.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku produkcyjnego,
- Nr 10/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.194.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku hali namiotowej z parkingiem na ok. 20 miejsc postojowych,
- Nr 11/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. znak:IPP-II.6730.195.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo-składowego,
- Nr 36/2016 z dnia 16 lutego 2016 r. znak:IPP-II.6730.183.2015.IX dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowo-handlowego,
- Nr 118/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r. znak:IPP-II.6730.51.2018.XI dla inwestycji obejmującej budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego „Siejesie”.

Niniejsza nieruchomość wolna jest od obciążeń i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, w tym postępowanie zmierzające do ponownego wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonany wznowieniu, zarówno Gmina Staszów jak i Specjalna Strefa Ekonomiczna SSE „Starachowice” S.A. nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania dokumentacji geodezyjnej przez geodetę uprawnionego wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 r. były poprzednimi właścicielami zbywanych działek (przed podziałem), którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, iż służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszej informacji- wykazu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

*Procedura przetargowa na sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie przez Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice” S.A. z/s w Starachowicach (27-200), przy ul. Radomskiej 29, która jest Zarządzającym nieruchomościami należącymi do SSE- podstrefa Staszów.*

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**273.000,00 (słownie:dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące) złotych netto.**

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 14/tel. 15 864 83 08.

Niniejszą informację (wykaz) wywieszono na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, w Sołectwie: Grzybów  
na okres 6 tygodni, tj. od dnia ..... do dnia .....  
podano do publicznej wiadomości  
na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) oraz w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopeć